



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества,
находящегося в собственности: Г.о. Лобня, расположенного по адресу:
141730, Московская область, г.о Лобня, г Лобня, ул Кольцевая, д 12, пом 1П
(Аукционная комиссия)

Московская область

01.12.2023

ПРОТОКОЛ № ПЭ-ЛОБ/23-4025 **О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА** **В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

по продаже имущества, находящегося в собственности: Г.о. Лобня, расположенного по адресу:
141730, Московская область, г.о Лобня, г Лобня, ул Кольцевая, д 12, пом 1П

Продавец: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Уполномоченный орган: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Информационное сообщение утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации torgi.gov.ru/new/public (извещение № **21000004710000008200**).

Дата определения Участников: **01.12.2023.**

Дата и время проведения аукциона: **01.12.2023 в 14 час. 00 мин по московскому времени.**

I.Сведения об имуществе:

Лот №1.

Характеристики:

Наименование: Нежилое помещение

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес): 141730, Московская область, г.о Лобня, г Лобня, ул Кольцевая, д 12, пом 1П

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

Кадастровый номер: 50:41:0020527:937

Сведения о правообладателе: Муниципальное образование: Г.о. Лобня

Площадь, кв.м: 145,20

Этажность: Этаж № 1

Начальная цена продажи: **12 769 000,00 руб.** (Двенадцать миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч руб. 00 коп.), с учетом НДС

Шаг аукциона (не более 5% начальной цены продажи имущества): **638 450,00 руб.** (Шестьсот тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.)

Размер задатка для участия в аукционе: **1 276 900,00 руб.** (Один миллион двести семьдесят шесть тысяч девятьсот руб. 00 коп.), НДС не облагается

Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона: ранее торги не проводились.

Способ приватизации: продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано 8 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	Дата и время подачи заявки
1	ИП Науменко Алексей Николаевич	21.11.2023 13 час. 08 мин.
2	Общество с ограниченной ответственностью «Техстройкомплекс-2001»	24.11.2023 14 час. 40 мин.
3	Василевская Евгения Георгиевна	28.11.2023 10 час. 21 мин.
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕКА»	28.11.2023 10 час. 57 мин.
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ А»	28.11.2023 16 час. 25 мин.
6	Соцкова Наталья Евгеньевна	28.11.2023 16 час. 46 мин.
7	Рыженко Михаил Васильевич	29.11.2023 01 час. 31 мин.
8	Попков Роман Сергеевич	29.11.2023 16 час. 49 мин.

3.2. В ходе заявочной кампании по аукциону в электронной форме по Лоту № 1 заявок отозвано не было.

3.3. По итогам заявочной кампании Аукционной комиссией принято к рассмотрению 8 заявки:

- **ИП Науменко Алексей Николаевич** (ИНН <....>, ОГРНИП <....>, место жительства: г. Москва, <....>);
- **Общество с ограниченной ответственностью «Техстройкомплекс-2001»** (ИНН <....>, КПП <....>, ОГРН <....>, адрес: Московская область, <....>);
- **Василевская Евгения Георгиевна** (место жительства: г. Москва, <....>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕКА»** (ИНН <....>, КПП <....>, ОГРН <....>, адрес: Московская область, <....>);
- **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ А»** (ИНН <....>, КПП <....>, ОГРН <....>, адрес: г. Санкт-Петербург, <....>);
- **Соцкова Наталья Евгеньевна** (место жительства: г. Москва, <....>);
- **Рыженко Михаил Васильевич** (место жительства: г. Москва, Шелепихинская наб, д. 34, корп. 2, кв. 117);
- **Попков Роман Сергеевич** (место жительства: г. Москва, <....>).

№ п/п	Претендент	Соответствие заявки требованиям Информационного сообщения о проведении аукциона	Задаток (1 276 900,00 руб.)
1	ИП Науменко Алексей Николаевич	соответствует	поступил
2	Общество с ограниченной ответственностью «Техстройкомплекс-2001»	соответствует	поступил
3	Василевская Евгения Георгиевна	соответствует	поступил
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕКА»	не соответствует	поступил
5	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ А»	соответствует	поступил
6	Соцкова Наталья Евгеньевна	соответствует	поступил
7	Рыженко Михаил Васильевич	соответствует	поступил
8	Попков Роман Сергеевич	соответствует	поступил

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СЕКА»	Не допустить к участию в аукционе и отказать в признании участником аукциона	Часть 8 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», раздел 10 Информационного сообщения № ПЭ-ЛОБ/23-4025 (Информационное сообщение): - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 8 Информационного сообщения или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» допуск к участию в аукционе и признание участниками аукциона - 0 ЧЕЛ.
«ПРОТИВ» допуска к участию в аукционе и признание участниками аукциона – 3 ЧЕЛ.**

Председатель
Аукционной комиссии: _____

Заместитель
председателя
Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

4.2.

№ п/п	Претендент	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	ИП Науменко Алексей Николаевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Общество с ограниченной ответственностью «Техстройкомплекс-2001»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
3	Василевская Евгения Георгиевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
4	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОЕКТ А»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
5	Соцкова Наталья Евгеньевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
6	Рыженко Михаил Васильевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
7	Попков Роман Сергеевич	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии: _____

Заместитель председателя Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____